

**ديوان محافظة ميسان**  
**مديرية بلدية العمارة**  
**لجنة البيع والايجار**  
**العدد: ٢٥٢٤٠**  
**التاريخ: ٢٠١٩/٧/٩**

**اعلان**

بالنظر لعدم حصول راجب واستنادا الى قانون بيع وايجار اموال الدولة المرقم ٢١ لسنة ٢٠١٣ والقرار ١٥٢١ لسنة ١٩٨١

تعن لجنة البيع والايجار في مديرية بلدية العمارة عن اجراء مزايده علنية لتأجير (هدم واعادة بناء سوق تجاري المشيد على جزء من العقار ٢٢٢٨/١٨ الهادي) والمبينة مواصفاتها وشروطها ادناه وبالمساحة ولمدة (١٠) عشرة سنوات والعائدة الى مديرية بلدية العمارة فعلى الراغبين بالاشتراك في المزايده مراجعة سكرتير اللجنة في مقر بلدية العمارة خلال فترة (١٥) خمسة عشر يوم تبدأ من اليوم التالي لنشر الاعلان مستصحبين معهم التأمينات القانونية البالغة (١٠٠%) من القيمة التقديرية (لكامل مدة التأجير) وينادي للمزايده في الساعة العاشرة والنصف صباحا في اليوم التالي لانتهاج المدة اعلاه من تاريخ النشر وعلى قاعة (الكميث) في ديوان المحافظة واذا صادف يوم المزايده عطلة رسمية يكون موعدا اليوم الذي يليه ويتحمل من ترسو عليه المزايده اجور النشر وكافة المصاريف المترتبة على ذلك مع جلب هوية الاحوال المدنية وبطاقة السكن ويكون عليه مراجعة مديرية بلدية العمارة خلال فترة (١٠) عشرة ايام من تاريخ المصادقة لاكمال اجراءات التعاقد الاصولي وبخلافه يتحمل الاجراءات القانونية.

**م. م. مهندسين****خالد عويطر سويلم****مدير بلدية العمارة****ر اللجنة**

ت	نوع الملك ورقمه	الموقع	المساحة	القيمة التقديرية	مدة التأجير
١	هدم واعادة بناء سوق تجاري المشيد جزء من العقار ٢٢٢٨/١٨ الهادي	حي الكفاءات	٢م ٧٥٠	٨.٠٠٠.٠٠٠ ثمانية ملايين دينار	بالمساحة لمدة (١٠) عشرة سنوات وفقا لقانون بيع وايجار اموال الدولة المرقم ٢١ لسنة ٢٠١٣ المعدل والقرار ١٥٢١ لسنة ١٩٨١

شروط التأجير

- ١- يكون البناء وفقا للمخططات الانشائية ودراسة الجدوى الاقتصادية المعدة من قبل البلدية.
- ٢- يكون البناء باشراف لجنة فنية من البلدية.
- ٣- يلتزم المستأجر بالحصول على اجازة بناء اصولية قبل المباشرة بالبناء.
- ٤- يلتزم المستأجر بالبناء خلال السنة الاولى من توقيع العقد وبخلافه تتخذ الاجراءات القانونية.
- ٥- يتم استيفاء بدل المساحة سنويا على ان يتم مراجعة البديل كل خمس سنوات من تاريخ ابرام العقد.
- ٦- يلتزم المستأجر بتقديم مبلغ ضمان للتشيد يعادل بدل المساحة وفي حالة عدم التشيد خلالها يصادر المبلغ الضمانة ويعتبر عقد المساحة لاغيا ويؤول ما هو قائم من المشيدات الى البلدية دون مقابل.
- ٧- اية تعليمات ترد من الوزارة او الجهات المختصة ذات العلاقة تعتبر شرطا من شروط التأجير.
- ٨- تؤول كافة المشيدات الى البلدية بعد انتهاء فترة العقد او التأجير دون المطالبة بالتعويض ودون اللجوء الى المحاكم المختصة.
- ٩- يتحمل المستأجر دفع اجور الماء والكهرباء والخدمات والرسوم الاخرى.
- ١٠- يتم تحويل مبلغ الامانات الى ايراد من قبل البلدية عند المصادقة على قرار الاحالة.

**محافظة ميسان**  
**مديرية بلديات ميسان**  
**لجنة البيع والايجار**  
**العدد: ٣٤٤**  
**التاريخ: ٢٠١٩/٧/٣**

**اعلان**

لحصول كسر قرار على اعلاننا المرقم ٢٧٠ في ٢٢/٥/٢٠١٩ تعن لجنة البيع والايجار في مديرية بلديات ميسان عن تأجير (انشاء محلات ومخزن للمواد التجارية) على جزء من القطعة المرقمة ٥٢٣/٧ مق ٢٦ الهوره والشمريرات المدرجة اوصافها ادناه بالمزاد العلني استنادا لقانون بيع وايجار اموال الدولة رقم ٢١ لسنة ٢٠١٣ المعدل فعلى من يرغب الاشتراك بالمزاد العلني مراجعة مديرية بلدية علي الغربي او سكرتير اللجنة خلال (٧) سبعة ايام تبدأ من اليوم التالي من تاريخ نشر الاعلان بالجريدة الرسمية مستصحبا معه البطاقة الشخصية ووصل التأمينات القانونية البالغ (٢٠%) من بدل الايجار لكامل المدة وستجري المزايده في اليوم التالي من مدة الاعلان الساعة العاشرة والنصف صباحا خلال الدوام الرسمي ويكون مكان اجرائها في مقر مديرية بلدية علي الغربي واذا صادف يوم المزاد العلني عطلة رسمية فيؤجل الى اليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايده اجور النشر والاعلان واية اجور قانونية اخرى.

ت	نوع الملك	رقم العقار والمقاطعة	المساحته	القيمة التقديرية سنويا	مدة التأجير
١	انشاء محلات ومخزن للمواد التجارية	جزء من القطعة المرقمة ٥٢٣/٧ مق ٢٦ الهوره والشمريرات	٢م ٤٠٠	٤٣٧٢٥٠٠ فقط اربع ملايين وثلاثمائة واثنان وسبعون الف وخمسمائة دينار لا غيرها	ثلاث سنوات

ملاحظة: يكون التشيد بمواد غير ثابتة وباشراف البلدية وحسب المخطط والمرتمس المعد من قبلهم

**ر. مهندسين****صلاح فالح حبيب****مديرية بلديات ميسان**

**مصرف الرافدين / الادارة العامة**  
**القسم القانوني**

**شعبة التنفيذ وبيع العقارات المرهونة**  
**الى المدين / سعدي فاضل عباس**  
**عنوانه م ٤٢٣ / ز / ٨ د ١٧**

**م / انذار**

نظرا لعدم قيامكم بتسديد مبلغ الدين المستحق بذمتكم بالتكافل والتضامن عن (قرض) الممنوح للمدين اعلاه والبالغ (٦٠٦٢٥٠٠) دينار (ستة ملايين واثنى وستون الف وخمسمائة دينار عدا الفوائد والمزمن بدفعه الى مصرفنا واستنادا الى المادة الثالثة من قانون تحصيل الديون الحكومية رقم ٥٦ لسنة ١٩٧٧ فاني وحسب الصلاحية الممنوحة لي بموجب المادة الثانية من القانون اعلاه انذركم بوجود تسديد مبلغ الدين المشار اليه اعلاه مع الفوائد المترتبة عليه خلال عشرة ايام اعتبارا من اليوم التالي لتبلغكم بالانذار وبعبكسه فسوف تتخذ الاجراءات القانونية اللازمة وفقا لاحكام المادة الخامسة الفقرة (١) من القانون المذكور وذلك بوضع اشارة الحجز التنفيذي على اموالكم المنقولة والغير المنقولة وذلك لتحصيل مبلغ الدين ولقد اعذر من انذر..

مع التقدير..

**مصرف الرافدين / الادارة العامة****القسم القانوني****شعبة التنفيذ وبيع العقارات المرهونة****الى المدين / مهدي موسى حسين****عنوانه م ٥٤٢ / ز ٢٩ / ٧ د****الكفيل زهير جبار مهدي****عنوانه م ٤٢١ / ز ٨٠ / ١ د****م / انذار**

نظرا لعدم قيامكم بتسديد مبلغ الدين المستحق بذمتكم بالتكافل والتضامن عن (قرض) الممنوح للمدين اعلاه والبالغ (٣٢٥٠٠٠) دينار (ثلاثة ملايين ومئتان وخمسون الف دينار عدا الفوائد والمزمن بدفعه الى مصرفنا واستنادا الى المادة الثالثة من قانون تحصيل الديون الحكومية رقم ٥٦ لسنة ١٩٧٧ فاني وحسب الصلاحية الممنوحة لي بموجب المادة الثانية من القانون اعلاه انذركم بوجود تسديد مبلغ الدين المشار اليه اعلاه مع الفوائد المترتبة عليه خلال عشرة ايام اعتبارا من اليوم التالي لتبلغكم بالانذار وبعبكسه فسوف تتخذ الاجراءات القانونية اللازمة وفقا لاحكام المادة الخامسة الفقرة (١) من القانون المذكور وذلك بوضع اشارة الحجز التنفيذي على اموالكم المنقولة والغير المنقولة وذلك لتحصيل مبلغ الدين ولقد اعذر من انذر..

مع التقدير..

**وزارة العدل****دائرة التنفيذ****مديرية تنفيذ م / الصدر****رقم الاضارة: ٢٠١٩/٤٤٠١****لتاريخ: ٢٠١٩/٧/٨****الى / المنفذ عليه****حيدر راضي حمد****يسكن / م الصدر/ محلة ٥١٥ / زقاق ٢٢ / دار ٢٢/٢٣**

لقد تحقق لهذه المديرية من شرح المبلغ مركز شرطة المنتظر وتأييد امين قطاع ( 1) انك مجهول محل الإقامة وليس لك موطن دائم او مؤقت او مختار، يمكن اجراء التبليغ عليه، واستناداً للمادة ( 27)من قانون التنفيذ تقرر تبليغك اعلانا بالحضور في مديرية تنفيذ م الصدر خلال خمسة عشر يوماً تبدأ من اليوم التالي للنشر لمباشرة المعاملات التنفيذية بحضورك وفي حالة عدم حضورك ستبأشر هذه المديرية باجراءات التنفيذ الجبري وفق القانون:

**المنفذ العدل****وسام صادق طاهر****اوصاف الحرر:**

قرار محكمة بداءة م الصدر بالعدد ٩٩٣ / ب / ٢٠١٧ في ٢٨/٢/٢٠١٩ والمتضمن الزامك بتسديد مبلغ (٥٥٠٠٠٠) خمسة ملايين وخمسمائة الف ديناراً عدا رسم التحصيل وكذلك الزامك بتسديد الفائدة عن المبلغ اعلاه واعتباراً من ٣١/٧/٢٠٠٧ ولحين التادية الفعلية الى الدائن المدير العام لمصرف الرافدين/ اضافة لوظيفته علما بان مبلغ الفائدة يبلغ (٦ %) ستة من المئة.

**وزارة النقل****الشركة العامة لادارة النقل الخاص****القسم: الاملاك والعقارات****العدد:****التاريخ: ٢٠١٩/٧/١٠****اعلان رقم (٩١٢٢)****بالنظر لعدم حصول راجب بالضم**

تعن الشركة العامة لادارة النقل الخاص عن اجراء مزايده علنية لتأجير المشيدات المدرجة ادناه في محافظة (بغداد) في اليوم (الخامس عشر) تبدأ اعتباراً من اليوم التالي لنشر الاعلان وفق قانون بيع وايجار اموال الدولة المرقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ المعدل والشروط التي يمكن الحصول عليها من قسم الشركة اعلاه لقاء مبلغ (٥٠٠٠) دينار غير قابلة للرد. فعلى الراغبين الحضور في الساعة العاشرة في مقر الشركة اعلاه وان يقدم المزايد كتاب يؤيد براءة ذمته من الضريبة معنون الى (الشركة العامة لادارة النقل الخاص) وهوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية او البطاقة الوطنية الموحدة وبطاقة السكن (النسخة الاصلية) ودفع التأمينات القانونية البالغة ٢٠% مضروريا في عدد سنين العقد بصك مصدق ويتحمل من ترسو عليه المزايده اجور خدمة بنسبة ٢% وكذلك يتحمل الناقل فرق البديلين في عدد سنين العقد علما اذا صادف موعد المزايده عطلة رسمية تجري المزايده في اليوم التالي.

ت	اسم العقار	التأمينات	الملاحظات
١	كشك رقم (٥) مرأب الكرخ	١,٩٥٠,٠٠٠ مليون دينار	

مدة الايجار سنتان.. يدفع على شكل قسط واحد لكل سنة

**كريم هاشم حسين****المدير العام/ وكالة**

**اعلن في الزمان**  
AZZAMAN.COM

**النشر في (الزمان) يضمن لكم الانتشار الاوسع والوصول إلى أبعد نقطة لنقل الحقيقة**

**وتفتح (الزمان) باب نشر الخدمات الاعلانية للوزارات والدوائر كافة لتسليط الضوء على أبرز نشاطاتها وخططها المستقبلية**

**(الزمان) .. معك في كل مكان**