

مديرية بلدية العمارة لجنة البيع والايجار تنويه

الحاقا باعلاننا المرقم (٢٠٢٥٦ في ٢٠١٩/٥/١٥) الصادر من مديرية بلدية العمارة لجنة البيع والايجار والمنشور في صحيفة الزمان بالعدد (٦٣٥٢ في ٢٠١٩/٥/١٨) الخاص بتأجير بناية متعددة الطوابق/ السراي حيث لم يرد سهوا باقي شروط التأجير المبينة ادناه لذى اقتضى التنويه. شروط التأجير:

- ١- يكون المستأجر مسؤولا عن حماية وحراسة البناية بالكامل
- ٢- يكون المستأجر مسؤولا عن تنظيف البناية بالكامل وجمع النفايات في الامكن المخصصة لذلك.
- ٣- وضع موف لمراقبة جهاز الكاميرات وادامتها والمحافظة عليها.
- ٤- يكون المستأجر مسؤولا عن المصاعد الموجودة في البناية ووضع عامل لكل مصعد ومسؤولا عن ادمتها وتصليحها ان تطلب ذلك.
- ٥- يلتزم المستأجر بتأجير البناية متعدد الطوابق وفق الفقرات المبينة اعلاه.
- ٦- يلتزم المستأجر بالمحافظة على المولدة الموجودة في البناية ومسؤول عن تشغيلها عن اطفاء التيار الكهربائي ومسؤول عن تجهيزها بالكاز وادامتها وتصليحها.
- ٧- يكون المستأجر مسؤول عن محطة الماء وتجهيز البناية بالماء وادامة المحطة وتصليحها.
- ٨- يكون المستأجر مسؤول عن اجهزة التبريد الموجودة في البناية ومسؤول عن ادمتها وتصليحها.
- ٩- يلتزم المستأجر بتشغيل كهربائي لمراقبة الاجهزة الكهربائية ومراقبة غرفة الكهرباء.
- ١٠- يتم تسليم البناية للمستأجر من قبل لجنة تشكل من البلدية وفق محاضر اصولية وتثبيت كافة الاجهزة وان تكون بحالة جيدة وصالحة للعمل.
- ١١- يكون المستأجر مسؤول عن مطافي الحريق الموجودة في البناية وادامتها وتصليحها اذا تطلب ذلك.
- ١٢- يلتزم المستأجر بالتنسيق مع نقابة اطباء ونقابة الصيادلة عن تأجير العيادات والمختبرات الصيدليات.
- ١٣- يلتزم المستأجر بعدم استغلال البناية لاغراض السكن وبخلافه يفسخ العقد.
- ١٤- يلتزم المستأجر بالتسعيير المحددة رسميا لوقوف السيارات.
- ١٥- اية شروط ترد من الجهات العليا تعد شرطا من شروط العقد دون المطالبة بالتعويض ودون اللجوء الى المحاكم المختصة.
- ١٦- عدم اضافة اي بناء او تحويل على البناية الا بموافقة البلدية التحريرية.
- ١٧- يلتزم المستأجر بتوفير الوصلات والقرطاسية اللازمة التي تحتاجها البناية.
- ١٨- يلتزم المستأجر بتسديد اجور الماء والكهرباء ورسم المهنة واجور النفايات واية رسوم اخرى.
- ١٩- يسلم الملك للبلدية في حالة الحاجة اليه اثناء فترة التأجير او عند انتهاءها دون المطالبة بالتعويض ودون اللجوء الى المحاكم المختصة.

محافظة ميسان
مديرية بلديات ميسان
لجنة البيع والايجار
العدد: ٢٣٥
التاريخ: ٢٠١٩/٥/١٣

اعلان

بناء على ما جاء بكتاب مديرية بلديات ميسان/ شعبة الاملاك المرقم ٨٦٤٣ في ٢٠١٩/٥/٩ تعلن لجنة البيع والايجار في مديرية بلديات ميسان عن تأجير (جزء من القطعة المرقمة ٣٥١١/٦٩) المشيد عليها ملعب خماسي بالمزاد العلني استنادا لقانون بيع وايجار اموال الدولة المرقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ المعدل فعلى من يرغب بالاشتراك بالمزايدة العلنية مراجعة مديرية بلدية الميمونة او سكرتير اللجنة خلال مدة ٣٠ يوما تبدأ من اليوم التالي من تاريخ نشر الاعلان مستصحا معه تأمينات قانونية لا تقل عن ٢٠% من القيمة المقدرة لبديل الايجار لكامل مدته وستجرى المزايدة في اليوم التالي من مدة الاعلان الساعة العاشرة والنصف صباحا خلال الدوام الرسمي ويكون مكان اجراءها في مقر مديرية بلدية الميمونة واذا صادف يوم المزداد العلني عطلة رسمية فيؤجل الى اليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة اجور النشر والاعلان واية اجور قانونية اخرى.

ت	نوع الملك	رقم العقار والمقاطعة	المساحة	القيمة التقديرية السنوية	مدة التأجير
١	ملعب خماسي	جزء من القطعة المرقمة ٣٥١١/٦٩	٢م ١٣٥٠	١٥٠٠٠٠٠ مليون وخمسمائة الف دينار لا غيرها	سنة واحدة

شروط الاشتراك بالمزايدة

- ١- ان تكون مواصفات انشاء الملاعب الخماسية مطابقة لمواصفات الملاعب المعتمدة لدى مديرية الشباب والرياضة على ان لا تشيد بمواد ثابتة.
- ٢- تؤول كافة المشيدات الى البلدية بعد انتهاء فترة التأجير او في حالة فسخ العقد بدون الحاجة الى اذار او اللجوء الى المحاكم.

ر. مهندسين

صلاح صالح حبيب
مدير بلديات ميسان



الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية / سامراء

نص اعلان مناقصات

General tender declare

- This company invite all the specialist and experienced suppliers to participate in the tenders mentioned below, suppliers have to contact the headquarters of the company in Samarra or Medical Gases Factory (affiliate of the company) in Al- Amiria - Baghdad, in order to get the terms of the tenders against an unrefundable amount for Tender:
- 1-Offers should be submitted to the Tenders Box in our company in Samarra exclusively which must be submitted before 12:00 PM of the closing dates mentioned below and any offer comes after that time will not be accepted. The offers must be:
 - 2- Submitted in three sealed envelopes with the name of the Tender on each; the number of the tender and the material name.
 - a. The first envelope contains "technical offer in detail".
 - b. The second "commercial offer"
 - c. The third "the required documents" which include:
 - * Registration or establishing Certificate of the company
 - * A bid bond according to the budget as shown below by an approved cheque or a bank guarantee issued by an Iraqi Bank or a loan bonds issued by an Iraqi government to be completed to 5% after the tender being awarded.
 - * A letter of obligation innocence from the state organization of taxes for the last year and valid for last year.
 - * Tender purchasing receipt.
 - 3- This company is not obliged to accept the lowest prices of any offer.
 - 4- The awarded bidder should pay the Announcement fees.
 - 5- Any offer sent by e mail will be neglected.
 - We invite the participants to attend the procedures of tenders' opening after 12:00 pm of closing date 12JUN,2019.
 - specification of the required materials and the general terms of the tender could be found out on the website of the company: www.sdisamarra.com.
 - We invites all the participators to attend the conference intended to be settled in the head office of the company to answer the inquires of the suppliers before one week of the closing date
 - 6- Any offer out of the tenders conditions will be neglected.
 - 7- The offers must be submitted to the head office of the company at Samarra exclusively.
- For further information, please visit our website & the website of the Ministry of Industry

No	Tender No	The required Materials and quantities	The Total Budget / \$	Bid bond \$	Closing date	Tender price receipt
1	203/T/SDI/2019	Rolls(Aluminum foil + P.V.C sheet) for (242mm-24000KG & 223mm-14500KG & 228mm-15000KG size)	133,750	4050	12/ 6 /2019	50,000 I.D.

Laith. A. Jassem
Director General
.5.2019



الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية / سامراء

نص اعلان مناقصات

اعلان مناقصة عامة

- الى : السادة الراغبين بالمشاركة
م / المناقصة : 203 /SDI/T/ 2019 (شريط p.v.c بقباس 242ملم وقباص 223ملم وقباص 228 ملم)
يسر (وزارة الصناعة والمعادن / الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية - سامراء) بدعوة مقدمي العطاءات المؤهلين و ذوي الخبرة لتقديم عطاءاتهم لتجهيز (شريط p.v.c بقباس 242ملم وقباص 223ملم وقباص 228 ملم) مع ملاحظة ما يأتي:
١. على مقدمي العطاءات المؤهلين والراغبين في الحصول على معلومات اضافية الاتصال (الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية - سامراء) (٧ ساعات الدوام الرسمي) وكما موضحة بالتعليمات لمقدمي العطاءات.
 ٢. متطلبات التاهيل المطلوبة: (جميع الراغبين بالمشاركة من ذوي الخبرة والاختصاص (شركات / مكاتب))
 ٣. بإمكان مقدمي العطاء المهتمين شراء وثائق العطاء بعد تقديم طلب تحريري الى العنوان المحدد في ورقة بيانات العطاء وبعد دفع قيمة البيع للوثائق البالغة (57,000 ألف دينار عراقي).
 ٤. يتم تسليم العطاءات الى العنوان الآتي (مقر الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية في سامراء) (بالموعد المحدد في الجدول ادناه . العطاءات المتأخرة سوف ترفض وسيتم فتح العطاءات بحضور مقدمي العطاءات او ممثلهم الراغبين بالحضور في العنوان الآتي(مقر الشركة في سامراء) في الزمان والتاريخ (الساعة ١٢ ظهراً من يوم الارباء المصادف 2019/6/12).
 ٥. يجب ان يتضمن العطاء الشروط والمستندات التالية :-
 ٦. شهادة تأسيس الشركة مصورة ملون والشركات والمكاتب الغير عراقية تكون شهادة التأسيس مصدقة من الملحقة التجارية في السفارة العراقية في بلد التأسيس .
 ٧. التأمينات الاولية : مبلغ مطروح وكما مبين لاحقاً على شكل خطاب ضمان او صك مصدق أو سفتجة من مصرف عراقي معتمد وتستبدل لتكون كفالة حسن الاداء بنسبة ٥ % من مبلغ العقد على شكل خطاب ضمان بعد التبليغ بكتاب الاحالة وقبل توقيع العقد .
 ٨. كتاب عدم ممانعة من الهيئة العامة للضرائب نافذ على ان تكون باسم الشركة او المكتب وليس باسم الشخص .
 ٩. وصل شراء المناقصة .
 ١٠. الشركة غير ملزمة بقبول أوطأ العطاءات .
 ١١. يتحمل من ترسو عليه المناقصة اجور النشر والاعلان .
 ١٢. يهمل أي عطاء غير مستوفي للشروط اعلاه .
 ١٣. يمكن الاطلاع على مواصفات المادة المطلوبة وكذلك الشروط العامة للمناقصة على موقع الشركة الالكتروني www.sdisamarra.com
 ١٤. تسلم العطاءات في صندوق العطاءات في مقر شركتنا في سامراء حصراً مكتب السيد المدير العام .
 ١٥. تدعو الشركة كافة المشاركين لحضور اجراءات فتح العطاءات في الساعة الثانية عشر ظهراً من يوم (2019/6/12).
 ١٦. ان تحمل المواد لبيل بين تاريخ الانتهاء EXP.Date. بحيث لا يقل عمر المادة عن ثلثي عمرها الافتراضي . وان يخضع المنتج للفحص المخبري والمطابقة في المركز الوطني للتعنبة والتغليب في بغداد وتستبعد العطاءات التي لا تلزم بهذه الملاحظات .
 ١٧. للمزيد من المعلومات يمكنكم زيارة موقعنا وموقع وزارة الصناعة والمعادن الالكتروني. www.sdisamarra.com www.industry.gov.iq

ت	رقم المناقصة	المواد المطلوبة وكمياتها	تاريخ الغلق	الكلفة التخمينية الاجمالية	مبلغ التأمينات الاولية	سعر شراء وثائق المناقصة
1	2019/SDI/T/ 203	شريط p.v.c بقباس 242ملم بكمية (٢٤٠٠٠ كغم) وقباص 223ملم بكمية (٤٥٠٠ كغم) وقباص 228 ملم بكمية (١٥٠٠٠ كغم)	2019/6/12	\$133,750	4050 \$	50,000 الف دينار

ليث عبد الرحمن جاسم
المدير العام وكالة
٢٠١٩/٥/