

## محافظة ميسان مديرية بلدية العمارة لجنة البيع والايجار

العدد: ٣٤٢٢  
التاريخ: ٢١ / ١ / ٢٠١٩م

### اعلان

استنادا الى قانون بيع وايجار اموال الدولة المرقم ٢١ لسنة ٢٠١٣ والقرار ١٥٢١ لسنة ١٩٨١ تعلن لجنة البيع والايجار في مديرية بلدية العمارة عن اجراء مزايادة علنية لتاجير (الحديقة تسلسل ٢٣٣ / ٤ المحمودية لإنشاء كازينو ترفيهي عليها) والمبينة مواصفاتها وشروطها ادناه وبالمساحة ولدة (١٠) عشر سنوات والعائدة الى مديرية بلدية العمارة فعلى الراغبين بالاشتراك في المزايادة مراجعة سكرتير اللجنة في مقر بلدية العمارة خلال فترة (٣٠) ثلاثون يوما تبدأ من اليوم التالي لنشر الاعلان مستصحباً معه التامينات القانونية البالغة (١٠٠٪) من القيمة التقديرية (لكامل مدة التاجير) وينادى للمزايادة في الساعة العاشرة والنصف صباحاً في اليوم التالي لانتهاؤ المدة اعلاه من تاريخ النشر وعلى قاعة (الكميت) في ديوان المحافظة واذا صادف يوم المزايدة عطلة رسمية يكون موعدها اليوم الذي يليه ويتحمل من ترسو عليه المزايدة اجور النشر وكافة المصاريف المترتبة على ذلك مع جلب هوية الاحوال المدنية وبطاقة السكن ويكون عليه مراجعة مديرية بلدية العمارة خلال فترة (١٠) عشرة ايام من تاريخ المصادقة لاكمال اجراءات التعاقد الاصولي وبخلافه يتحمل الاجراءات القانونية.

### ر. مهندسين/ خالد عويطر سويلم/ مدير بلديات العمارة/ ر. اللجنة

ت	نوع الملك ورقمه	الموقع	المساحة	القيمة التقديرية	مدة التاجير
١	الحديقة تسلسل ٤/٢٣٣	شارع ٦٠ قرب الجسر	٣ دونم و١٣ أوك و٣٩٠,٥٢٢م	٩,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ تسعة ملايين دينار	بالمساحة لمدة (١٠) عشرة سنوات وفقاً لقانون بيع وايجار اموال الدولة المرقم ٢١ لسنة ٢٠١٣ المعدل والقرار ١٥٢١ لسنة ١٩٨١

#### شروط التاجير

- ١- يكون البناء وفقاً للمخططات الإنشائية ودراسة الجدوى الاقتصادية المعدة من قبل البلدية.
- ٢- يكون البناء بإشراف لجنة فنية من البلدية.
- ٣- يلتزم المستاجر بالحصول على اجازة بناء اصولية قبل المباشرة بالبناء.
- ٤- يلتزم المستاجر بالبناء خلال السنة الاولى من توقيع العقد وبخلافه تتخذ الاجراءات القانونية.
- ٥- يتم استيفاء بدل المساحة سنوياً على ان يتم مراجعة البديل كل خمس سنوات من تاريخ ابرام العقد.
- ٦- يلتزم المستاجر بتقديم مبلغ ضمان للتشييد يعادل بدل المساحة وفي حالة عدم التشييد خلالها يصادر المبلغ الضمانة ويعتبر عقد المساحة لاغياً ويؤول ما هو قائم من المشيدات الى البلدية دون مقابل.
- ٧- اية تعليمات ترد من الوزارة او الجهات المختصة ذات العلاقة تعتبر شرطاً من شروط التاجير.
- ٨- تؤول كافة المشيدات الى البلدية بعد انتهاء فترة العقد او التاجير دون المطالبة بالتعويض ودون اللجوء الى المحاكم المختصة.
- ٩- يتحمل المستاجر دفع اجور الماء والكهرباء والخدمات والرسوم الاخرى.
- ١٠- يتم تحويل مبلغ الامانات الى ايراد من قبل البلدية عند المصادقة على قرار الاحالة.

## محافظة ميسان مديرية بلديات ميسان لجنة البيع والايجار الثانية

العدد: ٢٧  
التاريخ: ١٥ / ١ / ٢٠١٩م

### اعلان

بناء على ما جاء بكتاب مديرية بلديات ميسان/ شعبة الاملاك ذي العدد ٦٥٩ في ١٤ / ١ / ٢٠١٩م تعلن لجنة البيع والايجار في مديرية بلديات ميسان عن تاجير (حديقة رقم ٩) المدرجة اوصافه ادناه والعائدة الى مديرية بلدية علي الشرقي ولمدة ثلاث سنوات بالمزايادة العلنية استنادا لقانون بيع وايجار اموال الدولة المرقم (٢١) لسنة ٢٠١٣. فعلى من يرغب الاشتراك بالمزايادة العلنية مراجعة مديرية بلدية علي الشرقي او سكرتير اللجنة خلال مدة ثلاثون يوم تبدأ من اليوم التالي لنشر الاعلان مستصحباً معه تامينات قانونية لا تقل عن ٢٠٪ من القيمة المقدرة لبديل الايجار لكامل مدته وستجرى المزايدة الساعة العاشرة والنصف صباحاً خلال الدوام الرسمي في اليوم التالي من مدة الاعلان ويكون مكان اجراءها في مقر مديرية بلدية علي الشرقي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة اجور النشر والاعلان واجور اللجنة البالغة ٢٪ واية اجور قانونية اخرى واذا صادف يوم المزايدة العلنية عطلة رسمية فيؤجل الى اليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي.

ت	نوع الملك	رقم العقار وموقعه	المساحة	مدة التاجير	القيمة التقديرية سنوياً
١	كازينو	جزء من القطعة ٤/ ٨١٦ مق ١٥	٢م ١٦٩٧	سنة واحدة	١٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار لا غيرها علي الشرقي

### ر. مهندسين/ صلاح فالح حبيب/ مدير بلديات ميسان/ ر. اللجنة

## محافظة ميسان مديرية بلدية العمارة لجنة البيع والايجار

العدد: ٣٤٢١  
التاريخ: ٢١ / ١ / ٢٠١٩م

### اعلان

بالنظر لعدم حصول راغب استنادا الى قانون بيع وايجار اموال الدولة المرقم ٢١ لسنة ٢٠١٣ والقرار ١٥٢١ لسنة ١٩٨١ تعلن لجنة البيع والايجار في مديرية بلدية العمارة عن اجراء مزايادة علنية لتاجير (هدم واعادة بناء سوق تجاري المشيد جزء من العقار ١٨ / ٢٢٢٨ الهادي) والمبينة مواصفاتها وشروطها ادناه وبالمساحة ولدة (١٠) عشر سنوات والعائدة الى مديرية بلدية العمارة فعلى الراغبين بالاشتراك في المزايادة مراجعة سكرتير اللجنة في مقر بلدية العمارة خلال فترة (١٥) خمسة عشر - يوماً تبدأ من اليوم التالي لنشر الاعلان مستصحباً معه التامينات القانونية البالغة (١٠٠٪) من القيمة التقديرية (لكامل مدة التاجير) وينادى للمزايادة في الساعة العاشرة والنصف صباحاً في اليوم التالي لانتهاؤ المدة اعلاه من تاريخ النشر وعلى قاعة (الكميت) في ديوان المحافظة واذا صادف يوم المزايدة عطلة رسمية يكون موعدها اليوم الذي يليه ويتحمل من ترسو عليه المزايدة اجور النشر وكافة المصاريف المترتبة على ذلك مع جلب هوية الاحوال المدنية وبطاقة السكن ويكون عليه مراجعة مديرية بلدية العمارة خلال فترة (١٠) عشرة ايام من تاريخ المصادقة لاكمال اجراءات التعاقد الاصولي وبخلافه يتحمل الاجراءات القانونية.

### ر. مهندسين/ خالد عويطر سويلم/ مدير بلديات العمارة/ ر. اللجنة

ت	نوع الملك ورقمه	الموقع	المساحة	القيمة التقديرية	مدة التاجير
١	هدم واعادة بناء سوق تجاري المشيد جزء من العقار ٢٢٢٨/١٨ الهادي	حي الكفءات	٢م ٧٥٠	٩,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ تسعة ملايين دينار	بالمساحة لمدة (١٠) عشرة سنوات وفقاً لقانون بيع المشيد جزء من العقار ٢٢٢٨/١٨ الهادي

#### شروط التاجير

- ١- يكون البناء وفقاً للمخططات الإنشائية ودراسة الجدوى الاقتصادية المعدة من قبل البلدية.
- ٢- يكون البناء بإشراف لجنة فنية من البلدية.
- ٣- يلتزم المستاجر بالحصول على اجازة بناء اصولية قبل المباشرة بالبناء.
- ٤- يلتزم المستاجر بالبناء خلال السنة الاولى من توقيع العقد وبخلافه تتخذ الاجراءات القانونية.
- ٥- يتم استيفاء بدل المساحة سنوياً على ان يتم مراجعة البديل كل خمس سنوات من تاريخ ابرام العقد.
- ٦- يلتزم المستاجر بتقديم مبلغ ضمان للتشييد يعادل بدل المساحة وفي حالة عدم التشييد خلالها يصادر المبلغ الضمانة ويعتبر عقد المساحة لاغياً ويؤول ما هو قائم من المشيدات الى البلدية دون مقابل.
- ٧- اية تعليمات ترد من الوزارة او الجهات المختصة ذات العلاقة تعتبر شرطاً من شروط التاجير.
- ٨- تؤول كافة المشيدات الى البلدية بعد انتهاء فترة العقد او التاجير دون المطالبة بالتعويض ودون اللجوء الى المحاكم المختصة.
- ٩- يتحمل المستاجر دفع اجور الماء والكهرباء والخدمات والرسوم الاخرى.
- ١٠- يتم تحويل مبلغ الامانات الى ايراد من قبل البلدية عند المصادقة على قرار الاحالة.

## محافظة ميسان مديرية بلدية العمارة لجنة البيع والايجار

العدد: ٣٠٢٠  
التاريخ: ٢٠ / ١ / ٢٠١٩م

### اعلان

استنادا الى قانون بيع وايجار اموال الدولة المرقم ٢١ لسنة ٢٠١٣ والقرار ١٥٢١ لسنة ١٩٨١ تعلن مديرية بلدية العمارة عن اجراء مزايادة علنية لتاجير (قطعة ارض لإنشاء معارض للسيارات عليها عدد (٥) الواقعة في منطقة (العوفية) والمبينة مواصفاتها وشروطها ادناه وبالمساحة ولدة (١٠) عشر سنوات والعائدة الى مديرية بلدية العمارة فعلى الراغبين بالاشتراك في المزايادة مراجعة سكرتير اللجنة في مقر بلدية العمارة خلال فترة (٣٠) ثلاثون يوماً تبدأ من اليوم التالي لنشر الاعلان مستصحباً معه التامينات القانونية البالغة (٥٠٪) من القيمة التقديرية (لكامل مدة التاجير) وينادى للمزايادة في الساعة العاشرة والنصف صباحاً في اليوم التالي لانتهاؤ المدة اعلاه من تاريخ النشر وستجرى المزايدة على قاعة (الكميت) في ديوان المحافظة واذا صادف يوم المزايدة عطلة رسمية يكون موعدها اليوم الذي يليه ويتحمل من ترسو عليه المزايدة اجور النشر وكافة المصاريف المترتبة على ذلك مع جلب هوية الاحوال المدنية وبطاقة السكن ويكون عليه مراجعة مديرية بلدية العمارة خلال فترة (١٠) عشرة ايام من تاريخ المصادقة لاكمال اجراءات التعاقد الاصولي وبخلافه يتحمل الاجراءات القانونية.

### ر. مهندسين/ خالد عويطر سويلم/ مدير بلديات العمارة/ ر. اللجنة

ت	نوع الملك ورقمه	الموقع	المساحة	القيمة التقديرية	مدة التاجير
١	قطعة الارض لإنشاء معرض سيارات ٢٠/٤٠ العوفية	العوفية طريق عمارة - بصرة	٢م ١٢٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ اربعة ملايين وخمسمائة الف دينار	بالمساحة لمدة (١٠) عشرة سنوات
٢	قطعة الارض لإنشاء معرض سيارات ٢٢/٤٠ العوفية	العوفية طريق عمارة - بصرة	٢م ١٢٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ اربعة ملايين وخمسمائة الف دينار	بالمساحة لمدة (١٠) عشرة سنوات
٣	قطعة الارض لإنشاء معرض سيارات ١٤/٤٠ العوفية	العوفية طريق عمارة - بصرة	٢م ١٢٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ اربعة ملايين وخمسمائة الف دينار	بالمساحة لمدة (١٠) عشرة سنوات
٤	قطعة الارض لإنشاء معرض سيارات ١٨/٤٠ العوفية	العوفية طريق عمارة - بصرة	٢م ١٢٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ اربعة ملايين وخمسمائة الف دينار	بالمساحة لمدة (١٠) عشرة سنوات
٥	قطعة الارض لإنشاء معرض سيارات ١٩/٤٠ العوفية	العوفية طريق عمارة - بصرة	٢م ١٢٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ اربعة ملايين وخمسمائة الف دينار	بالمساحة لمدة (١٠) عشرة سنوات

#### شروط التاجير

- يسلم الملك الى البلدية عند الحاجة اليه وخلال فترة التاجير او عند انتهاء العقد دون المطالبة بالتعويض او اللجوء الى المحاكم المختصة

## وزارة النقل

### الشركة العامة لإدارة النقل الخاص

## اعلان رقم (٣٣١)

### بالنظر لعدم حصول راغب



العدد: ٣٣١  
التاريخ: ١٠ / ١ / ٢٠١٩م

ت	اسم العقار	التامينات	الملاحظات
١	خطوط مرآب الشناقية/ ٤ خطوط	٢,٧٦٧,١٠٠ مليون دينار	
٢	خطوط مرآب المهنية/ ٥ خط	٢,٢٤١,٠٠٠ مليون دينار	
٣	خطوط مرآب ناحية الدغارة/ ٤ خطوط	١,٦٤٧,١٠٠ مليون دينار	
٤	خطوط ساحة الشباب/ ٤ خطوط	١,٩١١,٠٠٠ مليون دينار	
٥	خطوط ساحة نفر/ ١ خط	١,٢٠١,٠٠٠ مليون دينار	
٦	خطوط ساحة السنية/ ٢ خط	٧٩١,٠٠٠ الف دينار	
٧	كازينو في مرآب التحدي الداخلي	٣١٥,٠٠٠ الف دينار	

مدة الايجار سنة واحد عدا الفقرة (٧) لمدة سنتان ... يدفع بدل الايجار قسط واحد لكل سنة.

### عبد العظيم عبد القهار جاسم / المدير العام وكالة